



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**Изх. № 3302**

**гр. Бургас 13.08.2009 г.**

**ДО**

**“ГОСПОДИНОВ” ООД**

**УЛ. „БР. ГОСПОДИНОВИ” № 13**

**ГР. БЯЛА**

**КОПИЕ ДО:**

**ОБЩИНА БЯЛА**

**Относно:** Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на горски чифлик, жилищни сгради и зоокът”  
**местоположение:** поземлен имот № 077005, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна

**възложител:** “Господинов” ООД

гр. Бяла, ул. „Бр. Господинов” № 13

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-203-ПР/13.08.2009 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС** за инвестиционно предложение: „Изграждане на горски чифлик, жилищни сгради и зоокът в поземлен имот № 077005, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна” с възложител: “Господинов” ООД. **За горещитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.** Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ **чрез процедурата за ОВОС.**

**По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:**

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околна среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: община Бяла, кметство с. Горица, а засегнатото население – чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

- Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/,

- Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

- Да възложите изработване на доклад за ОВОС на колектив от експерти, вписани в нарочен публичен регистър, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

За оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се съобразяват разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Обръщаме Ви внимание, че в приложеното Решение са посочени изискванията към експертите, които да изготвят оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Община Бяла следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас







МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-203-ПР/13.08.2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на горски чифлик, жилищни сгради и зоокът”

**местоположение:** поземлен имот № 077005, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна

**възложител:** “Господинов” ООД

гр. Бяла, ул. „Бр. Господинови” № 13

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на горски чифлик, жилищни и търговски сгради и зоокът, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50% и Кинт – 1.2. Общата площ на имота е 4 720 м<sup>2</sup>. Инвестиционното предложение е за разширение на съществуващо старо строителство.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада защитена зона (ЗЗ) „Камчийска планина” с код BG0002044** за съхранение на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на **защитена зона**, опазваща дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение засяга площ от **4,720 дка с начин на трайно ползване „залесена територия”**. Съгласно Становище изх. № 1285/25.05.2009г. на директора на РДГ – Варна „Засяга се горски фонд, в район на ДГС – Ст. Оряхово, отд.



232, подотдел „1“, съгласно ЛУП 2006 г., горски фонд – частна собственост, вид гора издънково насаждение за превръщане от благун и цер, на възраст 59 години.....” Т.е. с реализиране на предложението ще се промени характерната природна обстановка и съпътстващото биологично разнообразие.

1.2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност – 33 ”Камчийска планина”**, код BG 0002044 и с активна строителна инвазия.

1.3. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

1.4. Допълнителното натоварване от посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1.5. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** и с представените материали не е направен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти.

1.6. Набелязаните мерки за предотвратяване или евентуално намаляне на вредното въздействие върху защитените зони при осъществяване на инвестиционното предложение са много общи и недостатъчни.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се приложи таксационна характеристика на видовия състав, тъй като имота е с начин на трайно ползване „залесена територия” ”...от благун и цер...”.

5. При създаването на зоокъта да се спазват изискванията заложи в Наредба №1/09.05.2006г. за условията и реда за лицензиране на зоологическите градини (ДВ,бр.43/2006г.)

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в

областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията***

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

